

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS(15)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a, c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 55/2024/KDTM- ST ngày 26 tháng 9 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 10 năm 2024 và Trích lục số 45/2024/TLA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về uỷ thác thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về thi hành án số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 806/CNTDM-LT ngày 17/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 23/5/2025; ngày 13/8/2025; ngày 22/9/2025 và Thông báo về việc thi hành án ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Công ty TNHH May thời trang Lin's trụ sở chính: Ô 29, Lô C12, đường B1, khu dân cư Thuận Giao, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Người đại diện theo pháp luật: bà Lê Thị Mỹ Linh, chức danh: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc, địa chỉ: Số 389/19/59 Nguyễn Đức Thuận, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương);

Bà **Lê Thị Mỹ Linh**, sinh năm 1992, địa chỉ: Số 389/19/59 Nguyễn Đức Thuận, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là

phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Công ty TNHH May thời trang Lin's phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền 505.479.352 đồng (Năm trăm lẻ năm triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm năm mươi hai đồng), trong đó nợ gốc: 349.519.345 đồng (Ba trăm bốn mươi chín triệu năm trăm mười chín nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng), lãi chậm trả: 3.652.174 đồng (Ba triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng).

Kể từ ngày 27/9/2024, Công ty TNHH May thời trang Lin's còn phải trả các khoản tiền lãi quá hạn, lãi chậm trả theo thoả thuận giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và công ty TNHH May thời trang Lin's tại các Hợp đồng cho vay hạn mức số : TSN/22768 ngày 10/10/2022 và các khế ước nhận nợ 131022-9095540-ONL-1 và 171022-9095540-ONL-3 đã ký kết.

Trường hợp Công ty TNHH May thời trang Lin's không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ vay, thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền buộc bà Lê Thị Mỹ Linh phải có nghĩa vụ liên đới trả nợ thay khoản nợ của Công ty TNHH May thời trang Lin's cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo Hợp đồng bảo lãnh số : TSN/22768/HDBL ngày 10/10/2024 đã ký.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND p.Phú Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15

Lý Khắc Châu